

# Proyecto Integral

# *SIR*

## Registro de la Propiedad Inmueble



COA

# ¿Cuáles son los beneficios de SIR?

## Sistema altamente parametrizable

Con **flexibilidad adaptativa** al negocio de las diferentes provincias de Argentina.

## Tecnología moderna y altamente escalable

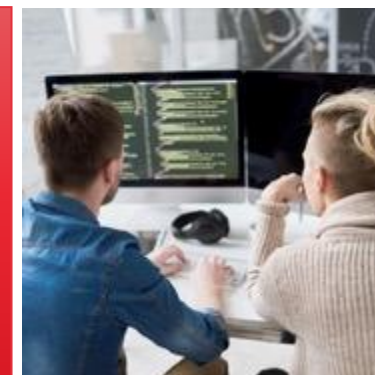
Compatible con servidores **On Premise** y en la **nube**.

## Mesa de ayuda y Servicio de Postventa

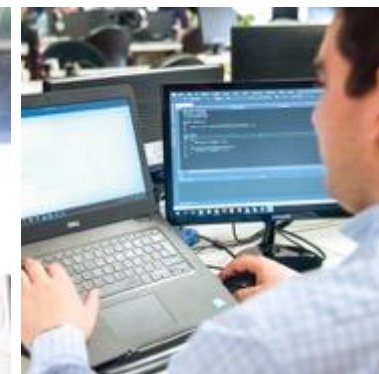
Capacitado para **resolver cualquier incidente** tanto técnico como de negocio luego de la salida de producción.



**35**  
AÑOS DE  
TRAYECTORIA



**16**  
PROYECTOS  
EN RPI

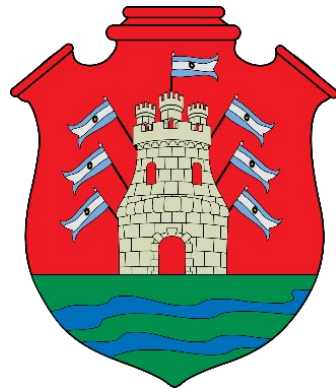


**5**  
PROVINCIAS  
MODERNIZADAS

# Nuestros casos de éxito



Registro de la  
Propiedad Inmueble  
de la  
**Provincia de  
Formosa**



Registro de la  
Propiedad Inmueble  
de la  
**Provincia de  
Córdoba**



Registro de la Propiedad  
Inmueble  
de la  
**Provincia de  
Tucumán**



Registro de la Propiedad  
Inmueble  
de la  
**Provincia de  
Corrientes**



Registro de la Propiedad  
Inmueble  
de la  
**Provincia de  
Misiones**

# ¿Cuáles son nuestras **soluciones** para los Registros de la Propiedad Inmueble?

Parametrización,  
Adaptación e  
implementación  
de SIR.

Desarrollo del  
Padrón  
Central de  
Inmuebles.

Implementación de  
nuestra plataforma  
online de  
tramitaciones.

Digitalización de tomos  
cronológicos y matrículas.

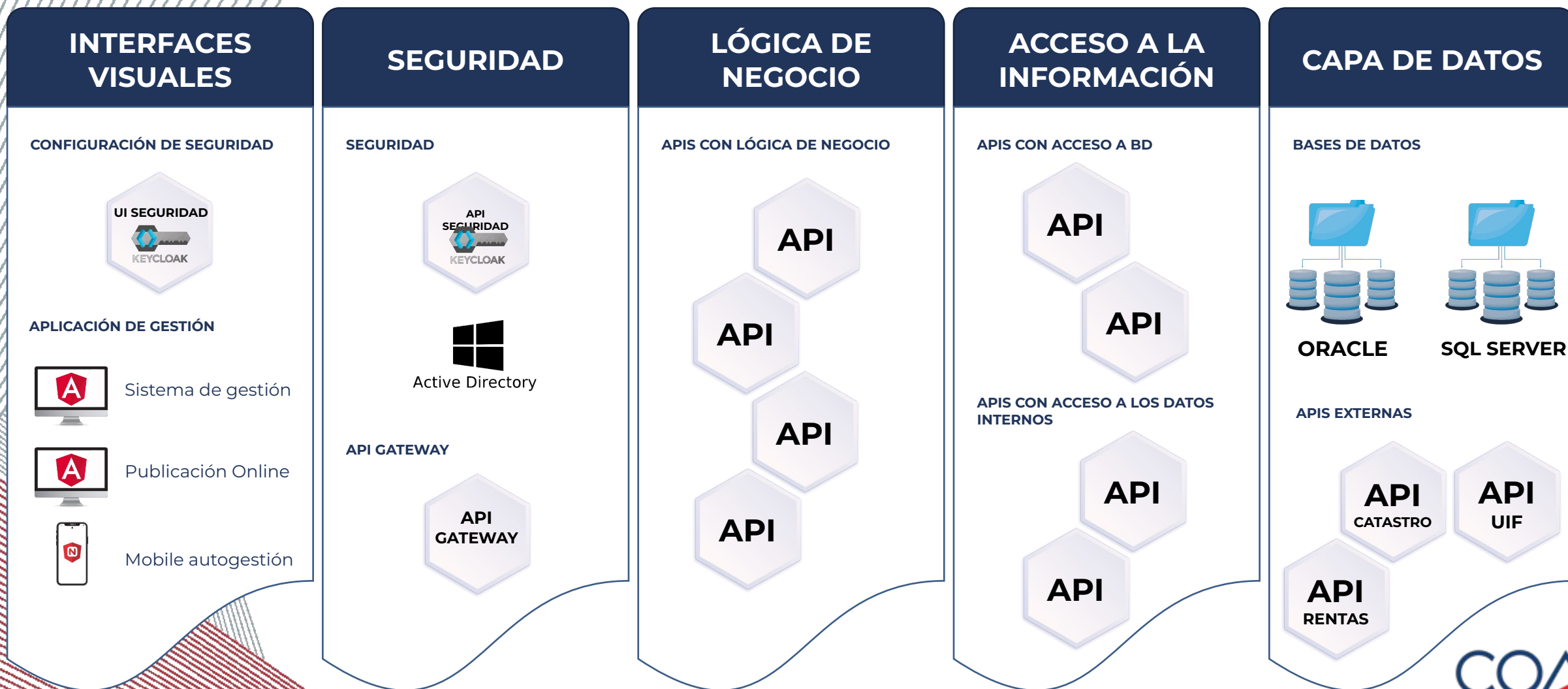
Sistema de  
turnero y  
autoconsulta.

Servicio de migración  
de datos a SIR.

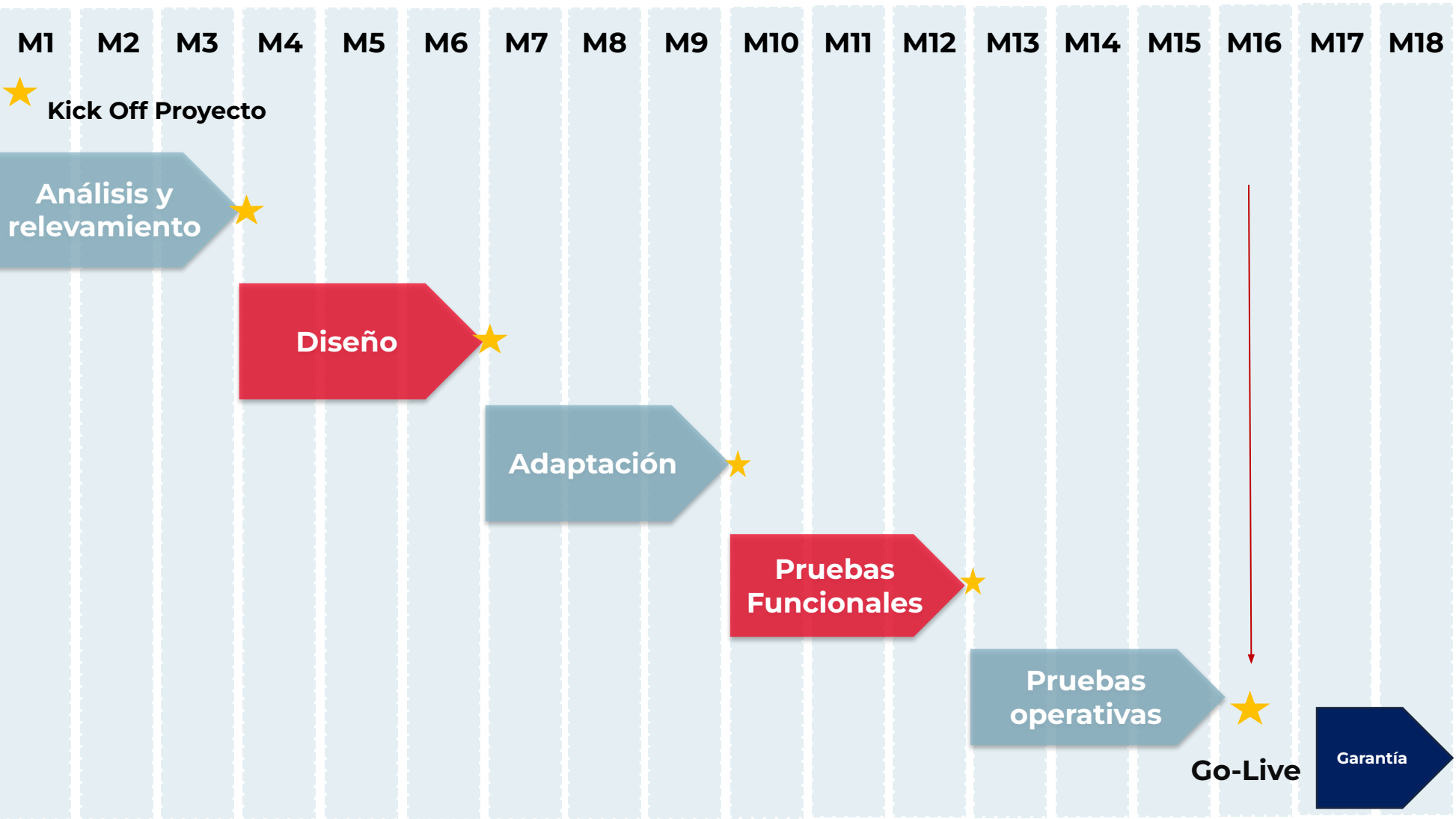
# ¿Qué módulos componen SIR?

MÓDULO DE MATRICULACIÓN	MÓDULO DE MESA DE ENTRADAS Y SEGUIMIENTO DE TRÁMITES Y MESA DE SALIDA	MÓDULO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PARAMETRÍA	MÓDULO DE SEGURIDAD Y ADMINISTRACIÓN
MÓDULO DE GESTIÓN FOLIO REAL ELECTRÓNICO	MÓDULO DE ASESORÍA REGISTRAL	MÓDULO ANOTACIONES PERSONALES Y ESPECIALES	MÓDULO CERTIFICADOS E INFORMES DE DOMINIO
MÓDULO DE VIVIENDA	MÓDULO GESTIÓN DE ARCHIVOS	MÓDULO SECRETARÍA	MÓDULOS CUENTAS CORRIENTES - EMISIÓN Y CONTROL DE TASAS Y RENDICIONES
MÓDULO RÉGIMEN INFORMATIVO PARA UIF	MÓDULO CONTROL DE GESTIÓN (Dashboard para los funcionarios, Autoridades y Ministro)	INTEGRACIÓN CON RENTAS, CATASTRO Y PADRÓN CENTRAL DE INMUEBLES (PCI)	PLATAFORMA DE TRAMITACIÓN ON LINE (Tramites e Información on line)

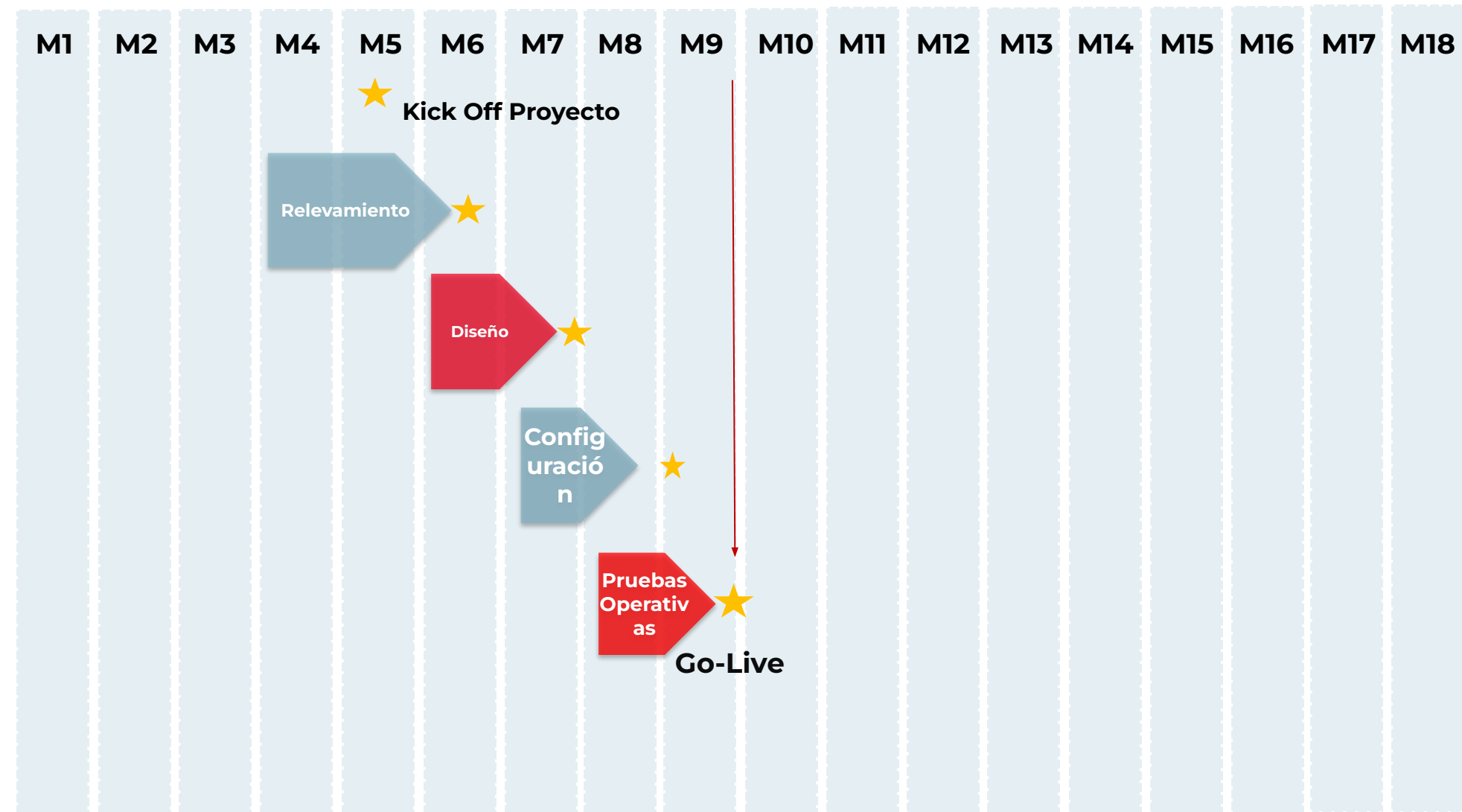
# ¿Cómo funciona la **arquitectura** de **SIR**?



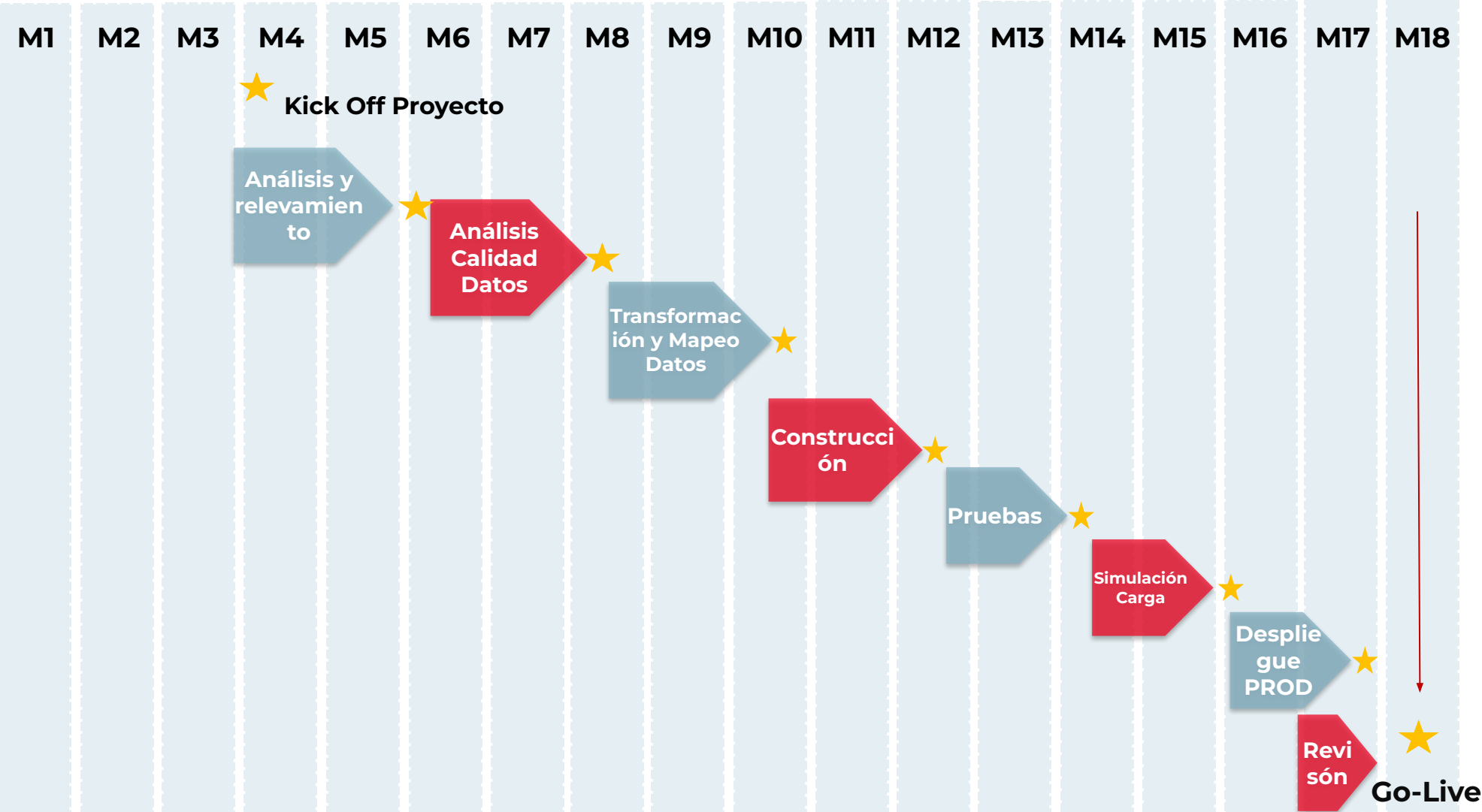
# Cronograma C1 – Implementación del SIR



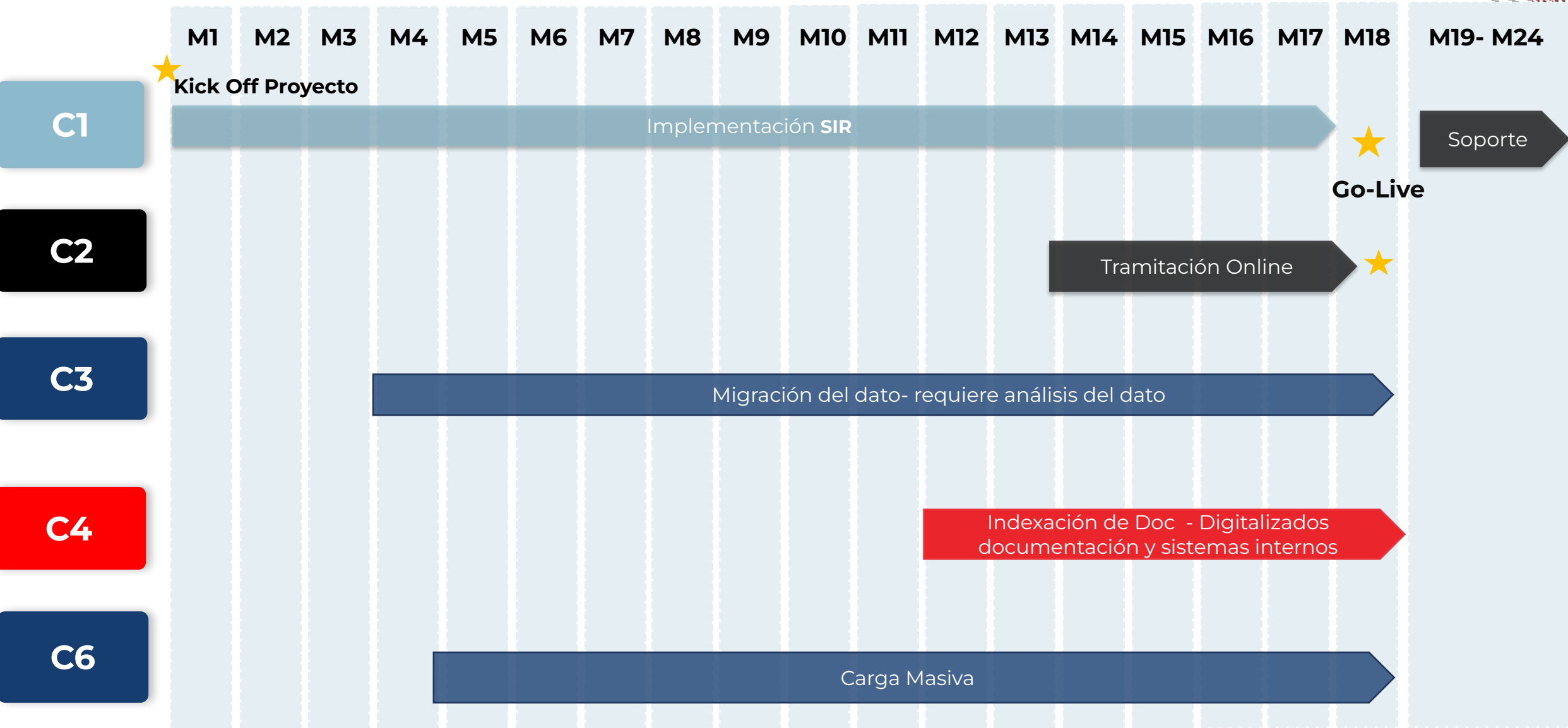
# Cronograma C2- Plataforma de Tramitación Online



# Cronograma de C4- Migración de Datos



# Cronograma general de proyecto tipo



# PUNTOS CLAVES



# STACK TECNÓLOGICO

SISTEMA  
OPERATIVO



Linux

BACKEN  
D



FRONTEND



BASE DE  
DATOS



ORACLE

# Un vistazo al Proyecto Integral

# *SIR*

## Registro de la Propiedad Inmueble



COA

# INGRESO DE EXPEDIENTE



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Agente Ventanilla De Entrada

- MESYSE
- BADEJA
- MESYSE
- CCT
- ASESORIA REGISTRAL

Info General    Origen: Origen Notarial    Canal: Presencial    Fecha de Vencimiento: -

Solicitante    Escribano Mat. N° 85537    Gunderson, Gil

Medidas / Actos

Medida \*

INF +

Cod. Medida	Medida	Acto	Estado	Acciones
INF	Informes	Seleccione un acto	-	

- Cupones y Recibos
- Observaciones
- Notas
- Seguimiento
- Adjuntos
- Prórrogas

Cancelar    Crear

v1.1  
Colapsar sidebar

# INGRESO DE EXPEDIENTE



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Agente Ventanilla De Entrada

- MESYSE
- BANDEJA
- MESYSE
- CCT
- ASESORIA REGISTRAL

Info General    Origen: Origen Notarial    Canal: Presencial    Fecha de Vencimiento: -

Solicitante    Escribano Mat. N° 85537    Gunderson, Gil

Medidas / Actos

Medida \*

INF

Cod. Medida

INF

Cupones y Recibos

Observaciones

Notas

Seguimiento

Adjuntos

Prórrogas

Cancelar

Crear



Usuario : mesyseventrada

Fecha Presentacion: 17/11/2022

Prioridad: Normal

**SOLICITANTE :**

- Apellidos, Nombres : GUNDERSON, Gil

**MEDIDAS :**

1 - INF - Informes

Cancelar

Aceptar

v1.1

« Colapsar sidebar

# INGRESO DE EXPEDIENTE



- > MESYSE
- MESYSE
  - 🔍 BUSCAR
  - 🔍 CONSULTA BLOQ. DE INMUEBLES
  - 🔍 REIMPRESIÓN
  - 🔄 REINGRESAR EXPEDIENTE
  - + NUEVO EXPEDIENTE**
  - ☰ GESTIONAR VENTANILLAS
  - 📁 EXPEDIENTES ENTREGADOS
- > CCT
- > ASESORIA REGISTRAL

v1.1

<< Colapsar sidebar

MESY

INFOR

Priori

Norr

SOLIC

Tipo c

Sele

Busca

Sele

Previsualización



Buscar en el documento...



Cerrar

Agente Ventanilla De Entrada



Continuar



# MENSAJERÍA INTERNA

**SIR** BANDEJA Verificador Libro Diario

MESYSE  
BANDEJA  
OCT

**MENSAJES**

Area	Usuario	Fecha y hora	Acciones
MESYSE	mesyseverificador	12/11/2022 11:05	

1 a 1 de 1 < > Página 1 de 1

Mensaje \*

Chequear recibo de pago. Agregar

Limpia

Cerrar

v1.1  
Colapsar sidebar

# CARGA DE LIBRO DIARIO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Libro Diario

- MESYSE
- BANDEJA
- CCT

Info General	Origen: Origen Notarial	Canal: Presencial	Fecha de Vencimiento: 16/05/2023
Solicitante	Escribano Mat. N° 85537	Gunderson, Gil	
Ingresos			

## Medidas / Actos

Medida\*

INF

Cod. Medida	Medida	Acto	Estado	Acciones
INF	Informes	INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO	INGRESAR - PROCESADO	 

Cupones y Recibos

Observaciones

Notas

Seguimiento

Adjuntos

Prórrogas

v1.1

« Colapsar sidebar

Volver

Rechazar



Enviar a verificar

# CARGA DE LIBRO DIARIO

**SIR** INF - INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO Libro Diario

**Inmueble**

Inmuebles Asociados


Tipo de inscripción	Departamento	Datos del inmueble	Encontrado	Acciones
FR	Apóstoles	Matrícula: 20014	Si	 



Tipo Inscripción \*  
FR

Departamento: Apóstoles Matrícula: 20013 Digito:

Buscar

Resultados:

Dpto.	Datos del inmueble	Acciones
Apóstoles	Matrícula: 20013	

1 a 1 de 1  < Pagina 1 de 1 > 

Cancelar Confirmar Enviar a verificar

# CARGA DE LIBRO DIARIO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Verificador Libro Diario

MESYSSE

BANDEJA

CCT

N° EXPEDIENTE: 202210000244

Prioridad: Normal

Clasificación: Definitivo

Estado: En Proceso

NO ENTREGADO

Info General    Origen: Origen Notarial    Canal: Presencial    Fecha de Vencimiento: 16/05/2023

Solicitante    Escribano Mat. N° 85537    Cunderson, Gil

Ingresos 1

Medidas / Actos 1

Cupones y Recibos

Observaciones

Notas 1

Seguimiento

Imprimir

Creacion	Area	Agente Origen	Agente Destino	Estado
17/11/2022 11:09:15	MESYSSE	mesyseverificador	mesyseverificador	VERIFICAR - EN CURSO
17/11/2022 11:01:54	MESYSSE	mesyseld	mesyseld	REGISTRAR - FINALIZADO
17/11/2022 10:52:25	MESYSSE	mesyseld	mesyseld	REGISTRAR - EN CURSO
17/11/2022 10:46:51	MESYSSE	mesysventurada	mesysventurada	INGRESAR - FINALIZADO

1 de 4 de 4    < <    Página 1 de 1    > >

v1.1

<< Colapsar sidebar

# BANDEJA DE GESTIÓN



DERIVAR

Coordinador MESYSE

- MESYSE
- BANDEJA
- RECIBIR
- DERIVAR**
- PARAMETRIA
- MESYSE
- OBJETOS

Seleccione Área a derivar \*

Cod. Expediente

Certificados e Informes de Dominio

N° Expte ↓	Canal	Fecha	M. a Procesar	M. Procesadas	Prioridad	Estado	Solicitante	Acciones
<input type="checkbox"/> 202220000230	Web	15/11/2022	CER	-	Normal	DERIVAR - PENDIE...	USUARIO, Prueba	
<input type="checkbox"/> 202210000241	Presencial	17/11/2022	INF	-	Normal	VERIFICAR - FINALI...	GUNDERSON, Gil	
<input type="checkbox"/> 202210000244	Presencial	14/11/2022	CER	-	Normal	VERIFICAR - FINALI...	GUNDERSON, Gil	
<input type="checkbox"/> 202210000217	Presencial	12/11/2022	INF	-	Normal	VERIFICAR - FINALI...	SIMPSON, Lisa	

1 de 4 | < > | Página 1 de 1

Certificados e Informes de Dominio

1

Expedientes

1

Lotus

v1.1

<< Colapsar sidebar

# BANDEJA DE GESTIÓN



DERIVAR

Coordinador MESySE

- MESySE
- BANDEJA
- RECIBIR
- DERIVAR**
- PARAMETRIA
- MESySE
- OBJETOS

Seleccione Área  
Certificados e

- Nº Expte
- 202220000
  - 202210000
  - 202210000
  - 202210000

Imprimir

Buscar en el documento...

**COMPROBANTE DE DERIVACIÓN DE EXPEDIENTE/S**

Usuario: mesyse.coordinador -  
Fecha: 17/11/2022 11:11:48

**Lote N°: 210**

Cantidad de Expedientes: 1

**Area: MESySE / CID**

N°	Expediente	Fecha de creación
1	202210000244	17/11/2022 10:46:50

Enviado por:  
Entregado por:  
Firma y aclaración receptor:

Confirmar

Estado	Solicitante	Acciones
AR - PENDIE...	USUARIO, Prueba	
ICAR - FINALI...	GUNDERSON, Gil	
ICAR - FINALI...	GUNDERSON, Gil	
ICAR - FINALI...	SIMPSON, Lisa	

1 de 4 de 4 K < Página 1 de 1 > X

v1.1  
« Colapsar sidebar

# BANDEJA DE GESTIÓN



BANDEJA

Registrador Cid

- CID
- BANDEJA**
- MESYSE
- APE
- CID
- OBJETOS

N° Expte	Canal	Medidas	Fecha	Estado	Prioridad	Solicitante	Acciones
202220000111	Web	INF,INT	20-10-2022	REGISTRAR - EN CURSO	Normal	USUARIO, Prueba	
202210000117	Presencial	CER,INF	21-10-2022	REGISTRAR - EN CURSO	Normal	SKINNER, Seymour	
202210000136	Presencial	INF,INF,INF,CER,INF	23-10-2022	REGISTRAR - EN CURSO	Normal	WIGGUM, Clancy	
202210000182	Presencial	CER	31-10-2022	REGISTRAR - EN CURSO	Normal	SKINNER, Seymour	
202210000183	Presencial	CFR	31-10-2022	REGISTRAR - EN CURSO	Normal	GUNDERSON, Gil	
202210000218	Presencial	INF	12-11-2022	RECIBIR - FINALIZADO	Normal	FULANITO, Cosme	
202210000233	Presencial	INT	14-11-2022	REGISTRAR - EN CURSO	Normal	GUNDERSON, Gil	
202210000244	Presencial	INF	17-11-2022	RECIBIR - FINALIZADO	Normal	GUNDERSON, Gil	
202210000246	Presencial	INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO	17-11-2022	REGISTRAR - EN CURSO	Normal	SKINNER, Seymour	
202210000247	Presencial		17-11-2022	RECIBIR - FINALIZADO	Normal	SKINNER, Seymour	

11 a 20 de 21    < < < Página 2 de 3 > > >

v1.1

<< Colapsar sidebar

# VISUALIZADOR DE FRE



Visualizador de Matricula - FRE

- > MAT
- PARAMETRIA
- > MESYSE
- MATRICULACION
- CONSULTA MATR
- CONSULTA PLANC
- NOVEDADES PI AN
- INSC.ASIENTO PRI
- > VUELCO/CONVERSI
- VUELCO FRE A FRE
- VUELCO LOTES DE
- CONVERSIÓN TIC
- VERIFICAR VUELCO
- VERIFICAR LOTES
- VERIFICAR CONVE
- > OBJETOS

- Principal
- Anexo
- Subsiguiente
- Ficha B
- PRE
- Antecedentes
- Ver Fichas

- + Todas las fichas Buscar en el documento...

01- MATRÍCULA 13393										PROVINCIA DE		MINISTERIO DE GOBIERNO - REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		A	
01 - Apóstoles															
02- NOMENCLATURA CATASTRAL		Depto.	Municipio	Sección	Chacra	Manzana	Parcela	Subparcela	3- PARTIDA 01-00123123						
04- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE El terreno se encuentra ubicado en la ciudad de Apóstoles, en la intersección de las Calles Alfonso/// Ugarte y Manuel María Izaga . LINDEROS : NORTE : es una línea recta de una longitud de 4.70 m y colinda con la vía pública (calle/// María Isasa) . SUR: en una línea recta de 7.40 m y colinda con una edificación de uso comercial . ESTE: en una línea recta de 7.30 m y colinda con la vía pública ( calle Alfonso Ugarte). OESTE: en una línea recta de 9.75 m y colinda con una edificación de uso de/// vivienda y uso comercial...//															
05- ANTECEDENTE DOMINIAL:															
06- PLANOS: 00021-0031-31															
a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO				Prop.	b) GRAVÁMENES, RESTR. o INTERDIC			c) CANCELACIONES			d) CERTIFICADOS				
1). Titular: ALMEIDA, Francisco:/// Cull: 25-25142465-3; Grado de:/// nupcias #: Nro documento 25142465;/ Domicilio San Martín 75//				1/1											
Certifica el Escribano: SLENNER:/// Seymour, nro Matricula 22438 -U// 20210000116 del 21/10/2022 ;R:/// matriculacion.registrador :P:/// matriculacion.verificador :FF:/// 21/10/2022.-//															

<< Colapsar

Cerrar



# Parametría y estructura de Asientos



PARAMETRÍA - ESTRUCTURAS DE ASIENTOS

Coordinador Matriculados | 1

Ver Formulario

Estructura de Asiento

Nombre \*

Rubro \*

Origen \*

Medida

Vigencia desde \*

Vigencia hasta

Actualiza Restricciones

Evento \*

Incluye Deberes de Asiento

Es Régimen de Vivienda

Es Nota Acreditatoria

Es Regimiento PH

Es Biquea

Incluye Datos de Personas

Es Hipoteca

Condiciona Titularidad

Transfiere Dominio

Es Preventiva de Subasta

Carotituye Usufructo

Numera Asiento

Canaliza Propiedad

Puede Inscribirse Condicional

Extingue Usufructo

Actualiza Índice Certificados

Actos Asociados

Datos de Personas

Alias  
Banco  
C.P.  
Calle  
Departamento  
Inscripción  
Nº Calle  
País  
Provincia  
Tipo de Clave  
Tipo de Persona

Datos según Origen

Beneficiario Creación de Negocios  
Fecha de la Escritura  
Fecha de Vencimiento  
Fecha del Acto  
Fecha del Certificado  
Título Anterior  
Grado de Hipoteca  
Moneda Objeto  
Moneda Operación  
Monto Objeto  
Monto Operación  
Motivo del Certificado

Operaciones

\* Datos Obligatorios  
x ó y Aguno  
x-y Distinto  
x-y Vacío  
x-y Igual  
Nº Trámites

Estructura de la Fórmula (organizada por secciones del asiento)

Coeficiente \*

Fija

Variable

Datos de las Personas - Participación \*

Titular

Tipo de Persona \*

Seleccionar

Datos propios del Acto

\* Escriba: (A)Nº Inscr, (M)Métrica, (M)Monto Operación, (M)Moneda Obj, (M)Moneda Op, (V)Valor Fiscal, (M)Moneda Obj, (M)Monto Op.

Previsualización del Asiento

a) TITULAR SOBRE EL DOMINIO	%
1) 1.SARTORI, Nacasio Fabian; arg.nat.Myr.ad.C/en Iras. nup .con Yanina Natalia Ostrowski; DNI:33073481; CUIL:20-////33073481-8; dom.Lote 456 Sección 8°; Campo Grande; Misiones	--
2.SARTORI, Hector Feliciano; Arg.nat.Myr.ad.div.en Iras.//nup.de Cinthia Vanessa Mittmann; DNI:30753196; CUIT:20-///30753196-9; dom.sin calle s/n°, Lote 456; Campo Grande; ///Mnes/////ADJ."Expte. N° 71/1971- Sartori Pedro Cecilio s/////Sucesión Ab-Intestato" acumulado "Expte. N° 386/08 -////Ortas Esther p/ Sucesorio"; Juzg. de Ira. Inst. en lo//Civ. y Com. N° 1, II Circ. Jud. Mnes.-: Escrt.98;16/12//2021;(145-VALLEJOS, Maria Alejandra)./////3.SARTORI OSTROWSKI, Dylan Nahuel; arg.nat.Mnor.ad.solt.; hijo de Nicasio Fabián Sartori. y Yanina Natalia/////Ostrowski; DNI:53785379; CUIL:20-53785379-5; dom.Lote 456, //Sección 8°; Campo Grande, ; Misiones.-/////4.SARTORI, Héctor Adrián; arg.nat.Mnor.ad.solt.; hijo de//Héctor Feliciano Sartori. y Susana Maria Vargas; DNI:////	50
	50

Aceptar

Previsualización del Asiento

<p>b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES</p> <p>1) Serv. s/ nac. y ctes. de agua y Dcto. 82.//474; R°: mouescan; V°: carlosantonio; FV:29/03//2022.- - - - -</p> <p>2) USUFRUCTO VITALICIO; 1..a/f.de.SARTORI;////Nacasio Fabian; DNI.33073481/////2..a/f.de.OSTROWSKI; Yanina Natalia; DNI.////37950204 (Respecto 50% ind. con DCHO DE/////ACRECER entre ellos)/////3..a/f.de.SARTORI; Hector Feliciano; DNI.////30753196 (50% ind.)/////Escrt.98;16/12/2021; VALLEJOS, Maria/////Alejandra (145); Certdo:57430;15/12/2021; Pres.:191; Fecha:04/01/2022; INSCRIP. PROVISIONAL; R°://carlosantonio; V°: carlosantonio; FV:29/03/2022.- - - - -</p>
--

Aceptar





COA

¡MUCHAS GRACIAS!